



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29027 Vălenii de Munte

Nr. cerere	12309
Ziua	23
Luna	05
Anul	2025



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Vălenii de Munte, Loc. Vălenii de Munte, Bdul NICOLAE IORGA , Nr. 50

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29027	300	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 21562;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29027-C1	Jud. Prahova, UAT Vălenii de Munte, Loc. Vălenii de Munte, Bdul NICOLAE IORGA, Nr. 50	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:200 mp; complex hotelier cu sc la sol=246,19 m.p., su desfasurata=1131, 40 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19354 / 12/07/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vălenii de Munte); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 29027 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3377.	A1
39786 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 4132, din 05/12/2024 emis de N.P. Minea Octavian; înscris Sub Semnatura Privata nr. 4976, din 04/12/2024 emis de TBI Bank;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) RESIDENCE CONST SRL, CIF:38615879	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) RESIDENCE CONST SRL, CIF:38615879	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa eapay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1.

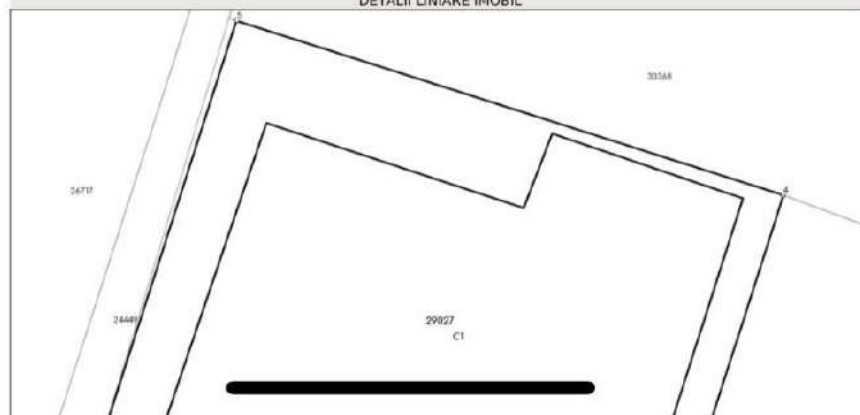
Carte Funciară Nr. 29027 Comuna/Oraș/Municipiu: Vălenii de Munte Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29027	300	imobil înscris în CF sporadic 21562;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29027	300	Imobil înscris în CF sporadic 21562;

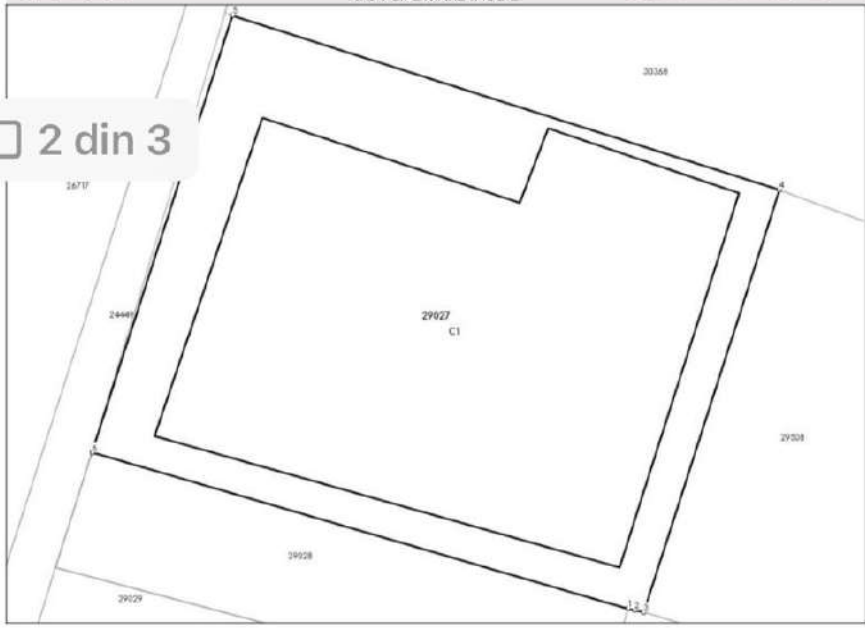
*Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

14:22

DETALII LINIARE IMOBIL

4G 48

2 din 3



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	76	457	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29027-C1	construcții administrative și social culturale	200	Cu acte	S. construita la sol:200 mp; complex hotelier cu sc la sol=246,19 m.p., su desfasurata=1131,40 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	581.610,864 409.572,68	2	581.611,095 409.572,614	0.24
2	581.611,095 409.572,614	3	581.611,396 409.572,549	0.308

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa apay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 29027 Comuna/Oraș/Municipiu: Vălenii de Munte

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
3	581.611,396 409.572,549	4	581.616,002 409.586,932	15.103
4	581.616,002 409.586,932	5	581.597,431 409.592,88	19.5
5	581.597,431 409.592,88	6	581.592,661 409.577,985	15.64
6	581.592,661 409.577,985	1	581.610,864 409.572,68	18.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/05/2025, 13:41

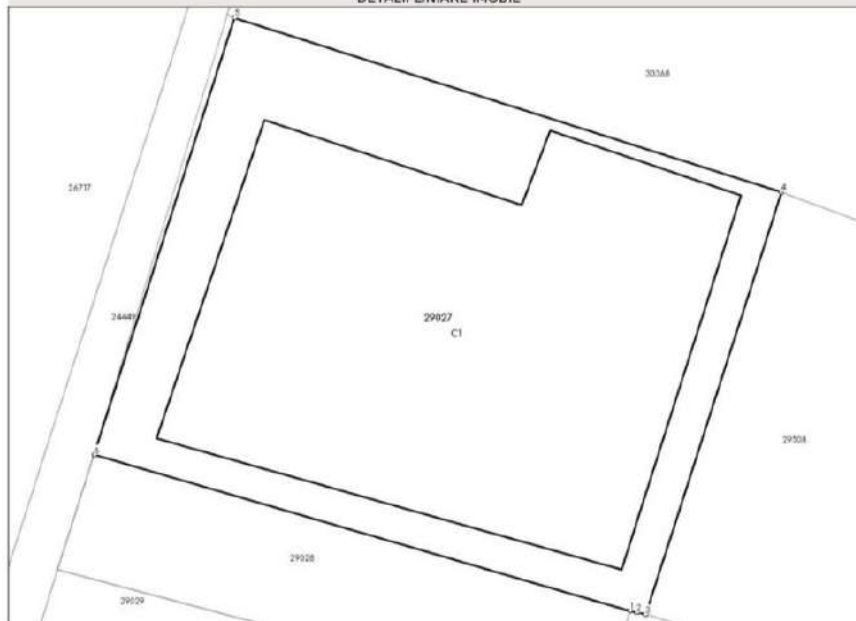
Carte Funciară Nr. 29027 Comuna/Oraș/Municipiu: Vălenii de Munte
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29027	300	imobil înscris în CF sporadic 21562;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	76	457	-	

Date referitoare la construcții

Crt.	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29027-C1	construcții administrative și social culturale	200	Cu acte	S. construită la sol: 200 mp; complex hotelier cu sc la sol = 246,19 m.p., su desfasurata = 1131,40 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	581.610,864 409.572,68	2	581.611,095 409.572,614	0,24
2	581.611,095 409.572,614	3	581.611,396 409.572,549	0,308

Carte Funciară Nr. 29027 Comuna/Oraș/Municipiu: Vălenii de Munte

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
3	581.611,396 409.572,549	4	581.616,002 409.586,932	15,103
4	581.616,002 409.586,932	5	581.597,431 409.592,88	19,5
5	581.597,431 409.592,88	6	581.592,661 409.577,985	15,64
6	581.592,661 409.577,985	1	581.610,864 409.572,68	18,96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.