



VECIN: LOT NR 96 - LIA TRAIAN
36.12

C1
PENSUINEA AGROTURISTICA
D+P+2E+M
S = 330 mp

15.01

VECIN: LOT NR 98 - MARUNCEAC STEFAN
35.45

balcon

3

14.36

(30)

2

VECIN: STRADA CRIZANTEMELOR

SCARA 1 : 200		
Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:
103733	525 mp	INTRAVILAN SCHITU STR CRIZANTEMELOR NR. 30 JUDETUL CONSTANTA COSTINESTI
Cartea Funciara nr.	UAT	

Actualizarea H-C. 13068.

A. Date referitoare la teren				Mentiuni
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn intre pct 1-2,3-4 si gard de BCA intre pct 1-4 Teren intravilan neimprejmuit intre pct 2-3
1	CC	525		
Total		525		
B. Date referitoare la constructie				Mentiuni
Cod Constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	PENSUINE AGROTURISTICA D+P+2E+M S desf = 1430 mp Demisol: centrala, 2 magazii, spalatorie Parter: birou, bar, receptie, sala de mese, bucatarie, magazie, 3 holuri, vestiar, 4 grupuri sanitare Etaj 1: 13 camere, 10 bai, 3 holuri, oficiu, 6 balcoane Etaj 2: 13 camere, 10 bai, 3 holuri, oficiu, 6 balcoane Mansarda: 17 camere, 16 bai, 2 holuri	
C1	330			
Total	330			

INVENTAR DE COORDONATE

Numar punct	COORDONATE STEREO	
	X	Y
1	278625.341	791263.630
2	278591.003	791254.817
3	278594.570	791240.909
4	278629.708	791249.267
Suprafata = 625		

Suprafata masurata = 525 mp
Suprafata din acte = 521.05 mp

Executant,

SC TOPOCRIS TERRA SRL

Ing. Dumitru DATCU

CERTIFICAT

AUTORIZARE

Seria RO 0789

Ing. DUCU

TOPOCRIS TERRA S.R.L.

Clasa II

Data: Iunie 2011

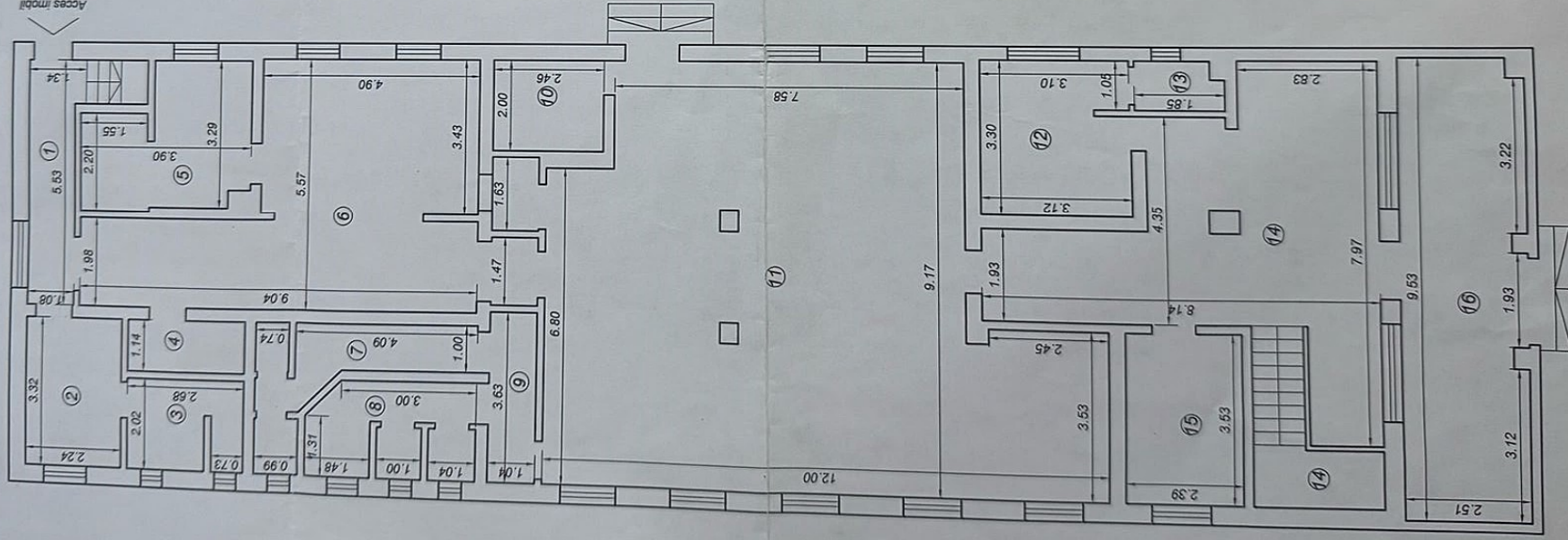
Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nume si Prenume: CRET
Funcția: CONSILIER GR. IA
D. 13068/2011
OCPI Constanta

RELEVUL PENSIIUNE AGROTURISTICA C1 - PARTER -

SCARA 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:
Cartea Funciara nr:	UAT	INTRAVILAN SCHITU STR. CRIZANTEMELOR NR. 30 JUDETUL CONSTANTA
		COSTINES TI



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	HOL	6.23
2	VESTIAR	7.44
3	GRUP SANITAR	5.22
4	MAGAZIE	3.06
5	FRIGIDER	10.66
6	BUCATARIE	37.18
7	GRUP SANITAR	7.51
8	GRUP SANITAR	7.27
9	HOL	3.78
10	BAR	4.92
11	SALA DE MESE	91.36
12	RECEPTIE	10.18
13	GRUP SANITAR	1.82
14	HOL	36.94
15	BIROU	8.44
	Suprafata Utila =	242.01 mp
16	TERASA	23.47
	Suprafata Totala =	265.48 mp



RECEPTIONAT.

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE MOBILIARA CONSTANTA
Mare/ul Pretului: 08.08.2011
Functia: CONSILIER CADASTRAL

SCARA 1 : 100

The floor plan shows a rectangular apartment layout with the following dimensions and features:

- Room 1 (Top Right):** A circular room with a diameter of 5.72. It is located at the top right of the apartment.
- Room 2 (Middle Left):** A rectangular room with a width of 2.84 and a depth of 1.77. It is located in the middle left section.
- Room 3 (Bottom Left):** A rectangular room with a width of 3.28 and a depth of 3.05. It is located at the bottom left.
- Room 4 (Bottom Right):** A rectangular room with a width of 3.28 and a depth of 1.95. It is located at the bottom right.
- Entrance and Stairs:** An entrance is located at the top left, leading to a set of stairs. The distance from the entrance to the top right corner is 2.11.
- Dimensions:** The total width of the apartment is 5.07 (from the entrance to the right wall). The total depth is 5.72 (from the top wall to the bottom wall).

Executant

SQ TOPOCRIS TERRA SRL
ing. Dumitru DATCU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. TOPOCRIS TERRA S.R.L.
Clasa II

Ing. Dumitru DATCU
AUTORIZARE N. 0789
Seria RO-B-J Nr. 0022

Data

ANCIPI sa elaboreze lucrari de cadastru, geodezie si cartografie autorizata de ANCIPI

16 Iunie 2011

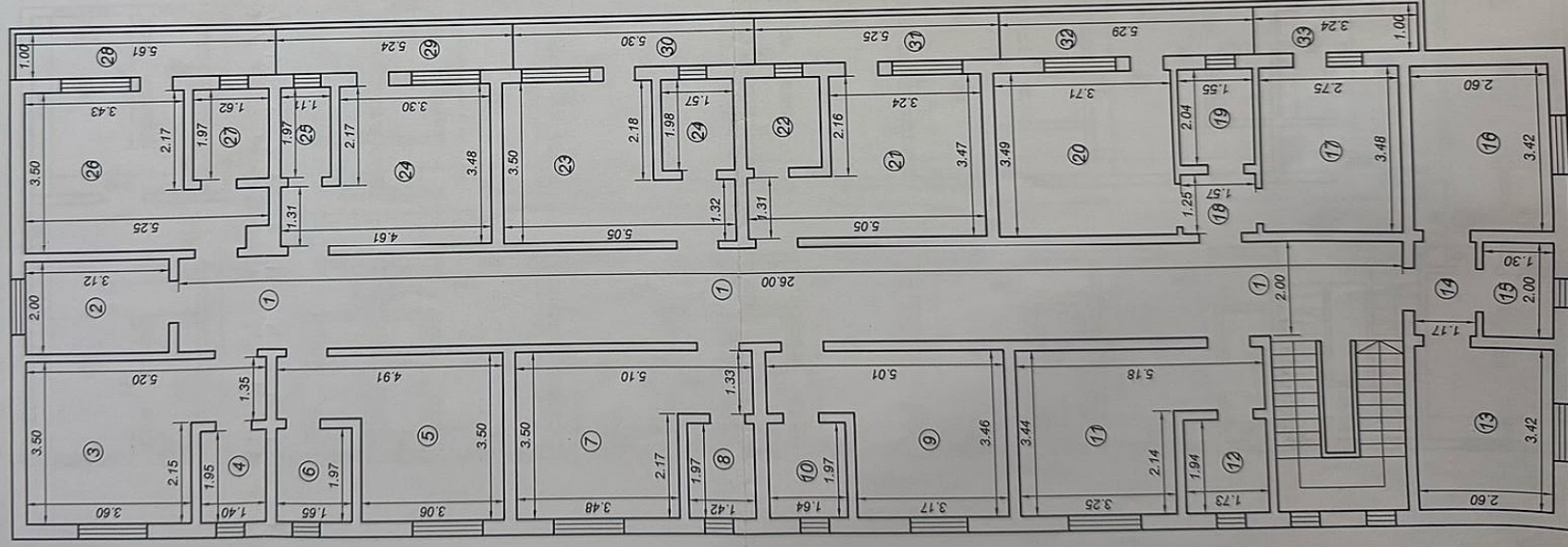
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
Nume și Prenume: CREȚA ZOLTA
18 AUG. 2011
Funcția: CONSILIER GR. I A

OCPI CONSTANTA

RELEVUEU PENSIUNE AGROTURISTICA C1 - ETAJ 2 -

SCARA 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului:
		INTRAVILAN SCHITU
		STR. CRIZANTEMELOR NR. 30
		JUDETUL CONSTANTA
Cartea Funciara nr.	UAT	COSTINESTI



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	HOL	52.35
2	OFICIU	6.24
3	CAMERA	14.76
4	BAIE	2.73
5	CAMERA	13.17
6	BAIE	3.25
7	CAMERA	14.33
8	BAIE	2.80
9	CAMERA	13.34
10	BAIE	3.25
11	CAMERA	13.70
12	BAIE	3.36
13	CAMERA	8.89
14	HOL	2.34
15	BAIE	2.60
16	CAMERA	8.89
17	CAMERA	9.57
18	HOL	1.96
19	BAIE	3.16
20	CAMERA	12.95
21	CAMERA	13.61
22	BAIE	3.15
23	CAMERA	13.82
24	CAMERA	13.20
25	BAIE	2.19
26	CAMERA	14.18
27	BAIE	3.19
Suprafata Utila = 256.98 mp		
28	BALCON	5.61
29	BALCON	5.24
30	BALCON	5.30
31	BALCON	5.25
32	BALCON	5.29
33	BALCON	3.24
Suprafata Totala = 286.91 mp		



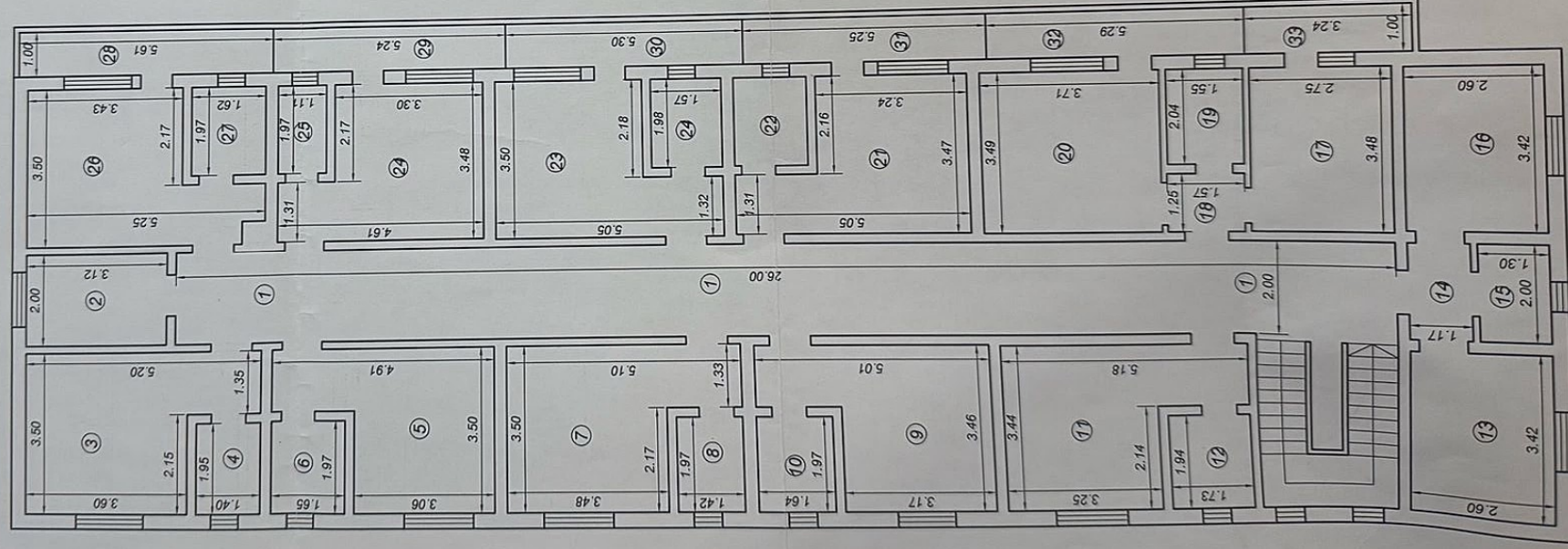
RECEPTIONAT:

OCPI CONSTANTA
Pretinse: CRETIA ZOITA
Funciara: CONSILIER 18. AUG. 2011

RELEVU PENSIIUNE AGROTURISTICA C1 - ETAJ 1 -

SCARA 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa Imobilului:
		INTRAVILAN SCHITU STR. CRIZANTEMELOR NR. 30 JUDETUL CONSTANTA
Cartea Funciara nr.	UAT	COSTINESTI



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	HOL	52.35
2	OFICIU	6.24
3	CAMERA	14.76
4	BAIE	2.73
5	CAMERA	13.17
6	BAIE	3.25
7	CAMERA	14.33
8	BAIE	2.80
9	CAMERA	13.34
10	BAIE	3.25
11	CAMERA	13.70
12	BAIE	3.36
13	CAMERA	8.89
14	HOL	2.34
15	BAIE	2.60
16	CAMERA	8.89
17	CAMERA	9.57
18	HOL	1.96
19	BAIE	3.16
20	CAMERA	12.95
21	CAMERA	13.61
22	BAIE	3.15
23	CAMERA	13.82
24	CAMERA	13.20
25	BAIE	2.19
26	CAMERA	14.18
27	BAIE	3.19
Suprafata Utila = 256.98 mp		
28	BALCON	5.61
29	BALCON	5.24
30	BALCON	5.30
31	BALCON	5.25
32	BALCON	5.29
33	BALCON	3.24
Suprafata Totala = 286.91 mp		

Executant: **CERTIFICAT**
Societate: **TOPOCRIS TERRA SRL**
Nr. 0022
Ing. **DUMITRU DAIKRE**
Topograf
Clasa II

Geodezie si cartografi
AUTORITATE
Sediu RO-B-1
Ing. **DATCU DUMITRU**
Iunie 2011

RECEPTIONAT:

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Numar al Planului: **CHET-1-1-1-1**
Data: **18 AUG 2011**
Funcția: **CONSILIER GR. I.A**

OCPI CONSTANTA